

पंचायत समिती, पैठण (जि. औरंगाबाद)  
येथील अधिकारी व कर्मचारी यांचेसाठी  
टार्प I, III व टार्प IV शासकीय  
निवासस्थान इमारत बांधकामास  
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत...

## महाराष्ट्र शासन ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०२१/प्र.क्र.६५/बांध.-४

५ वा मजला, मझबान पथ, २५ बांधकाम भवन,

फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००१

तारीख : १५ सप्टेंबर, २०२२

वाचा:-

१. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांचे पत्र क्रमांक: जिपऔ/बांधकाम/पीबीआर-३/कावि/४४/२०२१, दिनांक ३ फेब्रुवारी, २०२१.
२. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांचे पत्र क्रमांक: जिपऔ/बांधकाम/पीबीआर-३/कावि/२५४९/२०२१, दिनांक ३० सप्टेंबर, २०२१.
३. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांचे पत्र क्रमांक: जिपऔ/बांधकाम/पीबीआर-३/कावि/३०६३/२०२१, दिनांक १६ नोव्हेंबर, २०२१.

प्रस्तावना:-

अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांनी उपरोक्त वाचा मधील अनुक्रमांक १, २ व ३ येथील पत्रांन्वये पंचायत समिती, पैठण (जि. औरंगाबाद) येथे पंचायत समितीच्या अधिकारी व कर्मचारी निवासस्थान इमारत बांधकामाचा प्रस्ताव सादर केला आहे. सदर प्रस्तावानुसार एकूण २८१५.२९ चौ. मी. इतक्या क्षेत्रफळाची एकूण १४ निवासस्थाने, सर्वे क्रमांक १४६०, गट क्र. ५ मध्ये बांधण्याचे प्रस्तावित आहे. त्यामुळे पंचायत समिती पैठण यांच्या मागणी व गरजेनुसार टार्प I प्रकारातील ८, टार्प III प्रकारातील ४ व टार्प IV प्रकारातील २ निवासस्थानांच्या बांधकामाचा प्रस्ताव सादर केला आहे.

०२. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद औरंगाबाद यांनी पैठण पंचायत समिती निवासस्थान बांधकामाकरीता उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद यांच्या कडील नमुना नकाशा टार्प-I, III व IV जॉब क्र. टी-डीएएन/आरईएस-१८, २० व २१ उपयोगात आणला आहे. यासाठी सन २०२१ - २२ च्या दरसूचीवर आधारीत एकूण रु. ९००.९१ लक्ष किंमतीचे अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांनी साक्षांकीत केले आहे. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, औरंगाबाद, अधीक्षक अभियंता, सा. बां. मंडळ, औरंगाबाद व मुख्य अभियंता, सा. बां. वि. औरंगाबाद, यांनी साक्षांकीत केलेले आहे. प्रस्तावासोबत नमुना नकाशा,

सविस्तर अंदाजपत्रक, जागेचा उतारा, पंचायत समितीचा ठराव, जिल्हा परिषदेचा ठराव, टाईप प्लॅन, अस्तित्वातील इमारत बांधकामाचे फोटो इ. कागदपत्रे सादर केली आहेत.

०३. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती, पंचायत समिती, पैठण (जि. औरंगाबाद) येथील पंचायत समितीच्या अधिकारी व कर्मचारी निवासस्थान इमारत बांधकामाच्या टाईप I प्रकारातील ८, टाईप III प्रकारातील ४ व टाईप IV प्रकारातील २ अशा एकूण १४ निवासस्थान बांधकामाच्या एकूण रु.९,००,९९,०००/- इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय:-

पंचायत समिती पैठण, (जि. औरंगाबाद) येथील अधिकारी व कर्मचारी निवासस्थान इमारत बांधकामाच्या टाईप I प्रकारातील ८, टाईप III प्रकारातील ४ व टाईप IV प्रकारातील २ निवासस्थाने, अशा एकूण १४ निवासस्थानांच्या बांधकामाच्या एकूण ९,००,९९,०००/- (रुपये नऊ कोटी एक्याण्णव हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. पंचायत समिती, पैठण (जि. औरंगाबाद) येथील पंचायत समितीच्या अधिकारी व कर्मचारी निवासस्थान इमारत बांधकामाच्या टाईप I प्रकारातील ८, टाईप III प्रकारातील ४ व टाईप IV प्रकारातील २ निवासस्थानांच्या इमारतीचे बांधकाम ज्या जागेवर करावयाचे आहे, ती जागा प्रथमतः जिल्हा परिषद/पंचायत समितीच्या स्वतःच्या नावावर करून घेणे बंधनकारक राहिल.
२. नियोजित निवासस्थान इमारतीचे बांधकाम जुनी इमारत पाडून करावयाचे असल्यास, बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी संबंधित अधीक्षक अभियंता, सा. बां. मंडळ, यांच्याकडून प्रथमतः अस्तित्वातील जुन्या इमारतीचे स्ट्रक्चरल ऑडीट करून घेण्यात यावे, त्यानुसार अस्तित्वातील इमारत वापरण्यास अयोग्य असावी.
३. पंचायत समिती, पैठण (जि. औरंगाबाद) येथील पंचायत समितीच्या अधिकारी व कर्मचारी निवासस्थान इमारत बांधकामाच्या टाईप I प्रकारातील ८, टाईप III प्रकारातील ४ व टाईप IV प्रकारातील २ बांधकामाकरीता, प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आराखड्यास बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी प्रथमतः मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ/प्रादेशिक उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेणे तसेच अग्निशमन यंत्रणेची मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
४. विहित नमुना आराखड्यानुसार कामे हाती घेताना, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
५. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास प्रथमतः सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेणे बंधनकारक राहिल.
६. प्रस्तुत निवासी इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य

जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.

७. प्रत्यक्ष बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
  ८. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
  ९. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी. या कामावर प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित पंचायत समिती/जिल्हा परिषदेने सोसावा.
०२. १. पंचायत समिती, पैठण (जि. औरंगाबाद) येथील निवासी इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे:-

General Abstract for Construction of Government Quarters Type I, III & IV at P. S. PAITHAN, Dist. Aurangabad		
Sr.No.	Description of item	Cost In Rs.
(A)	Essential Items ( Components )	
1	a. Building Proper (Built up area – sqm)	61395251.00
	<b>Sub Total (1)</b>	<b>6139525100.</b>
2	Water supply & Sanitary works (5 % on a)	3069763.00
3	Electrification	
	Internal 5 % on (a)	3069763.00
	External 6 % on (a)	3683715.00
	<b>Sub Total (3)</b>	<b>6753478.00</b>
	<b>Sub Total (A)</b>	<b>71218492.00</b>
	<b>Project Cost (P) = (A)</b>	<b>71218492.00</b>
(B)	Provisions	
	(i) Contingencies 4 % on (a)	2848743.00
	(ii) G.S.T. 12 % (P)	8546219.00
	(iii) Price escalation 10 % (P)	7121849.00
	(iv) Labour Insurance 0.5 % (P)	356092.00
	<b>Sub Total (B)</b>	<b>18872900.00</b>
	<b>Total Project Cost</b>	<b>90091392.00</b>
	<b>Says Rs. Lakhs</b>	<b>900.91</b>

०३. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

०४. उपरोक्त बांधकामासाठी सक्षम प्राधिका-यांची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात, टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणालीद्वारे (BDS) संबंधित मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद यांना वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५ - इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती

राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०५) जिल्हा परिषदांच्या निवासी इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने - (२५१५ १२५६)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अनुक्रमांक १, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्रमांक १३४ खाली, प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०२२०९०८११०२३०८५२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकीत करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रविण जैन)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) मा.विरोधी पक्ष नेता, विधानसभा/ विधानपरिषद
- २) मा. मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा. राज्यमंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) अपर मुख्य सचिव, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) मा. राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
- ६) सचिव (मु.मं.ग्रा.स.यो.), ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) विभागीय आयुक्त औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद
- ८) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२ नागपूर
- ९) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद
- १०) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद
- ११) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद
- १२) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, औरंगाबाद
- १३) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा औरंगाबाद
- १४) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
- १५) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद
- १६) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, औरंगाबाद
- १७) सभापती, पंचायत समिती, पैठण, जिल्हा औरंगाबाद
- १८) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, पैठण, जिल्हा औरंगाबाद
- १९) निवड नस्ती, कार्यासन बांधकाम-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई.